



지방투자 핵심거점 대전 기회발전특구

STEP
01

기회발전특구

대전광역시에 기업의 대규모 투자를 유치하기 위해
규제특례, 세제·재정 지원,
정주여건 개선 등을 패키지로 지원하는 구역

STEP
02

대상입지

지자체가 기업과 협의하여 특구 입지 결정
신규입지 또는 산업단지, 경제자유구역, 기업도시 등 기존입지

STEP
03

특구면적

광역시 150만평(4.96km²)
특구 개수·형태 자율

STEP
04

지정시기

지방정부가 특구 지정 준비를 완료하는 시점에 수시 신청·지정

STEP
05

지정절차

대전시·투자기업 협의 기본계획 수립 →
지정 신청 → 지방시대위원회에서 심의·의결 →
산업부 장관이 지정

STEP
06

지원사업

지방정부가 주도적으로 특구운영
기업 투자유치 등에 필요한
중앙정부 및 지방정부
지원사업을 패키지로 구성



대전 지방정부가
직접 설계하는 규제특례제도





기회발전특구_대전 주요 인센티브



BEST



01 세제지원

1 > 소득·법인세

- ☒ 기업이 부동산 처분 후 특구 이전 시 양도차익 소득·법인세를 특구 내 취득 부동산 처분시까지 과세 이연
- ☒ 창업기업 및 신설 사업장 소득·법인세 감면 (5년 100% + 2년 50% 감면)

2 > 취득세·재산세

- ☒ 특구로 기업 이전 시 취득세 100%(조례 50% 포함), 재산세 5년 100% + 5년 50% 감면
- ☒ 특구 내 창업 시 취득세 100%(조례 50% 포함), 재산세 5년 100% + 5년 50% 감면
- ☒ 공장 신·증설 시 취득세 75%(조례 25% 포함), 재산세 5년 75% 감면

3 > 개발부담금 100% 감면

4 > 상속세(가업 상속 시)

공제 적용대상(연매출 5천억원 → 1조원 미만) 및 한도(최대 6백억원 → 1천억원)확대

02 재정금융 지원

5 > 기회발전특구 펀드 투자 시(10년 이상)

이자·배당소득 세제혜택(분리과세 9%)



6 > 지방투자촉진 보조금

지원비율 5%p 가산, 기업당 국비지원 한도 100억원 → 200억원

03 규제특례 제도

7 > 규제혁신 3종 세트 적용(신속확인·실증특례·임시허가)

8 > 지방정부가 규제 특례를 직접 설계하여 신청

지방시대위원회 심의·의결 후 해당 규제특례 부여

04 정주여건 개선

9 > 주택 특별공급(특구 내 기업 근로자 대상 민영주택 특별공급 10%)

10 > 교육지원

초·중·고등학교 설립지원 / 중소기업 공동 직장어린이집 설치지원 우대



대전시 조례에 따른 지원



- 입지보조금 > 부지매입 비용의 30%까지 지원
- 설비투자보조금 > 설비투자 금액의 14%까지 지원



- 대규모투자기업 > 지역경제에 미치는 영향이 크다고 인정되는 투자 금액 (1,000억원 이상 또는 상시고용인원 500명 이상)
 - ☒ 기업유치심의위원회 심의를 통해 지원범위 결정